Datum: 23 juni 2026

Verzoek tot medewerking aan de gemeente Lelystad voor herontwikkeling gedeelte Kempenaar 01/03 Lelystad.

De gemeente Lelystad, Albert Heijn Weernekers BV (AH Weernekers BV) en ontwikkelaar ISPA Projecten BV hebben onlangs een intentieovereenkomst ondertekend ten behoeve van een gedeeltelijke herontwikkeling van de Kempenaar 01/03 Lelystad.

AH Weernekers BV heeft het voornemen om een nieuw wijkwinkelcentrum met een nieuw openbaar parkeerterrein te realiseren op de locatie van de voormalige autogarage Metz met benzinepomp. De oude bebouwing is inmiddels verwijderd.

Ook de huidige bebouwing waarin o.a. de AH supermarkt is opgenomen, maar ook diverse zorgvoorzieningen en andere functies, zoals bijv. een kappers- en broodzaak, zal aanmerkelijk in beeld veranderen. AH Weernekers BV heeft hiervoor ontwikkelaar ISPA Projecten BV uitgenodigd.

AH Weernekers BV en ISPA Projecten BV trekken nu gezamenlijk op om deze herontwikkeling samen met de gemeente Lelystad te doen plaatsvinden.

Naast een nieuwe AH supermarkt met bijbehorende winkels zoals een ETOS en Gall & Gall, zullen in het huidige centrum, naast blijvende zorgvoorzieningen, zoals bijv. huis- en tandartsen, fysiotherapie en apotheek, woningen en appartementen gerealiseerd gaan worden. Omwonenden zijn reeds op infoavonden over deze nieuwe plannen geïnformeerd.

Door het tekenen van de intentieovereenkomst door de gemeente en de genoemde ondernemers is de start van dit project nu officieel begonnen. De haalbaarheid van deze herontwikkeling gaat verder onderzocht worden.

De start van de nieuwbouw, allereerst de AH supermarkt zal nog even op zich laten wachten, ook in verband met een omgevingsplan wijziging. De eerste paal is eind 2027/voorjaar 2028 gepland. Daarna kan de sloop plaatsvinden van de huidige Albert Heijn en op deze locatie de nieuwbouw starten, oplevering zal niet vóór 2029 zijn.
Ten slotte de sloop van het westelijk blokdeel met diverse voorzieningen. Dit is de realisatie van de eindfase. Ingeschat wordt dat het gehele herontwikkelingsplan 2030/2031 gereed zal zijn.

Ofschoon het voornemen is de wegenstructuur en openbaar gebied in hoofdopzet niet te wijzigen, zal wel e.e.a. aangepast en vernieuwd worden.

AH Weernekers BV
ISPA Projecten BV